

招标公告

为了规范物业管理，确保服务质量，根据《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》等相关规定，广安市广安区天下豪庭小区第二届业主委员会 现对 广安市广安区天下豪庭物业服务（第二次） 项目公开选聘物业服务企业，有关事项公告如下：

一、项目名称：广安市广安区天下豪庭物业服务（第二次）

二、招标编号：XF【2024】0905

三、招标内容：

1、天下豪庭小区位于广安市城南金安大道三段 001 号。用地 70.074 亩，总建筑面积 189833.22 平方米。其中住宅建筑面积 149041.42 平方米，商业用房建筑面积 16134.23 平方米（含宾馆 7645.7 平方米）。共计建筑物 10 幢（其中住宅 7 幢，1562 套，建筑结构为框架剪力墙。3 幢为独立的商业房）。本项目的建筑密度为 35%；绿化率为 30%。

本项目规划建设机动车停车位 1330 个，其中地上停车位约 50 个，地下停车位约 1280 个。共设电梯 16 部。小区出入口共计三处。

2、物业管理用房的配置情况

(1) 物业管理企业办公等用房：建筑面积为约 367 平方米；

(2) 业主委员会活动用房：建筑面积为约 200 平方米；

列入本次招标的物业管理内容为：建筑物共有部位的维护和管理；共用设施设备的日常运行、维护和管理；共用部位环境卫生的维护；秩序维护、安全防范、车辆停放管理等事项；物业服务档案和物业档案的管理；法律法规规定和物业服务合同约定的其他事项。具体内容和相关要求详见招标文件以及物业服务合同。

四、投标单位资格要求

物业服务的主体为依法设立、从事物业服务活动、具有独立法人资格的企业且符合：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
- （三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；



(五) 参加本次投标前三年内在经营活动中没有重大违法记录;

(六) 法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名时需提供以下证件

经办人提交以下资料: ①投标人为法人或者其他组织的需提供营业执照副本(三证合一)复印件、法定代表人身份证明书、项目报名表(详见附件); 投标人委托人报名的需提供营业执照复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、项目报名表(详见附件); ②信用分网上截图。(注: 以上资料须原件加盖单位公章, 邮件报名的须在递交投标文件截止时间前将原件递交至代理公司, 否则视为无效报名, 不予接收投标文件)。

六、投标报名时间和地址

凡有意参加的投标人, 请于 2024年09月09日至 2024年09月13日 (北京时间上午9:00-11:30, 下午14:30-17:00) 报名获取招标文件(法定节假日除外)。如报名投标人未达到3家, 本次招标活动自动终止。

报名方式: 获取文件时, 通过邮件报名。邮件报名联系方式: 罗老师, 电话: 0826-2737123; 邮箱: xf2737123@126.com (注: 邮箱标题须为: 公司全称+项目名称; 报名资料编辑至同一文档内发送至代理公司邮箱)。

每套招标文件售价: 人民币 500元/份, 含招标文件的制作、打印、装订、交通费及人力成本, 招标文件售后不退, 投标资格不能转让, 中标与否均不退还。

联系人: 罗先生, 联系电话: 18181836796, 联系地址: 广安市经开区朝阳大道3段2号互联网小镇1幢2层2-1号(四川新发招标代理有限公司)。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在四川新发招标代理有限公司网站(<http://scxfzb.com>)发布和广安市广安区天下豪庭小区公示栏张贴公告, 项目详细数据以招标文件的数据为准。本项目后续一切更正补遗以四川新发招标代理有限公司网站(<http://scxfzb.com>)为准。

招标人: 广安市广安区天下豪庭小区第二届业主委员会

招标代理人: 四川新发招标代理有限公司

2024年09月

项目报名表

项目编号		
项目名称		
供应商单 位情况	单位名称（加盖公章）	
	注册资本金（万元）	
	注册地址	
	通讯地址	
	邮政编码	
	联系人	
	联系电话	
	邮箱	
<p>（<u> </u>供应商名称） 承诺：</p> <p>我单位对以上所填内容及招标邀请公告内容均承担判知能力，以上所填内容属实。</p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日</p>		

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我（法定代表人姓名）是（单位名称）的法定代表人，现授权委托（代理人姓名）为（项目名称）的委托代理人，授权委托人在项目建设过程中的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托书，特此委托。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

授权委托日期：____年__月__日

附委托代理人身份证复印件(正反面)：

--	--

营业执照复印件（正本或副本）：

收款二维码：

（注：付款时备注公司名称，报名时将付款回单附上）



微信支付

报名费转账截图（加盖公章）：

